

Projeto em Petrópolis em xeque

Eduardo Madaar

Obra no Centro Histórico da cidade reacende a discussão sobre a descaracterização da área

Amanda Moura

amanda.moura@oglobo.com.br

● Petrópolis não é conhecida como Cidade Imperial à toa. Cada esquina do Centro Histórico guarda registros do passado real e, por isso, muitos representantes da sociedade cuidam para que essa marca da região não seja perdida. Obras e construções polêmicas não são raras e da vez é o prédio-sede da construtora Solidum, na Rua Dom Pedro 1.157. José Luiz Lima, diretor do Instituto Civis, entidade da sociedade civil que fiscaliza ações da prefeitura, acredita que a construção descaracteriza a área.

— Não posso afirmar que o prédio está fora dos parâmetros exigidos, porém, cada vez mais vejo a Rua Dom Pedro I perdendo as suas características originais com prédios altos e totalmente fora dos padrões dos antigos, já existentes no local.

Lima levanta outra questão: o trânsito está cada vez mais intenso, e provoca grandes danos à via.

— Quanto mais prédio comercial houver no local,



■ A OBRA NA Rua Dom Pedro I vem provocando polêmica, e representante do Instituto Civis acredita que há descaracterização da via

mais o trânsito vai ficar caótico e a rua, destruída. Acho esse cenário muito triste.

Carlos Eduardo Andrade, gerente de incorporações da Solidum, esclarece a situação da construção:

— A aprovação do projeto demorou dois anos para sair e enquadrarmos a obra em todos os critérios exigidos, tanto pelo Instituto do Patri-

mônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan), quanto pela prefeitura de Petrópolis.

Inclusive, houve fiscalização do Iphan semana passada e foi constatado que tudo está dentro dos padrões.

Apesar da polêmica, a Secretaria de Planejamento informa que a obra em questão está licenciada. E explica que a lista com a documen-

tação necessária para a construção de imóveis está disponível no site da prefeitura <petropolis.rj.gov.br>, no link "Ambiente do Construtor", ressaltando que o edifício em questão entrou em questão sobre o endereço todo o que foi exigido.

O Iphan explica que a obra que está sendo realizada na Rua Dom Pedro I foi aprovada pelo órgão em abril do

ano passado e afirma, como informou Andrade após visita ao local, na semana passada, foi constatado que a obra segue dentro dos parâmetros da Portaria 213/1996, que dispõe sobre o entorno dos bens tombados na cidade de Petrópolis. E explica ainda que a via especificamente não é tombada pelo Iphan.