

Novos imóveis são ecológicos e compactos

Ana Paula Tapajós

Panorâmica Imobiliária traçado pelo Seno e divulgado esta para definir o perfil dos lançamentos aponta a tendência para apartamentos mais compactos, com um quarto e mais banheiros com o meio ambiente e o design. Em geral, a situação não é diferente. Embora a preferência seja por imóveis em bairros nobres, a dinâmica é a mesma: apartamentos mais compactos, com banheiros e cozinha, visando a economia e a redução das taxas mensais, e a possibilidade de garantir melhores rendimentos.

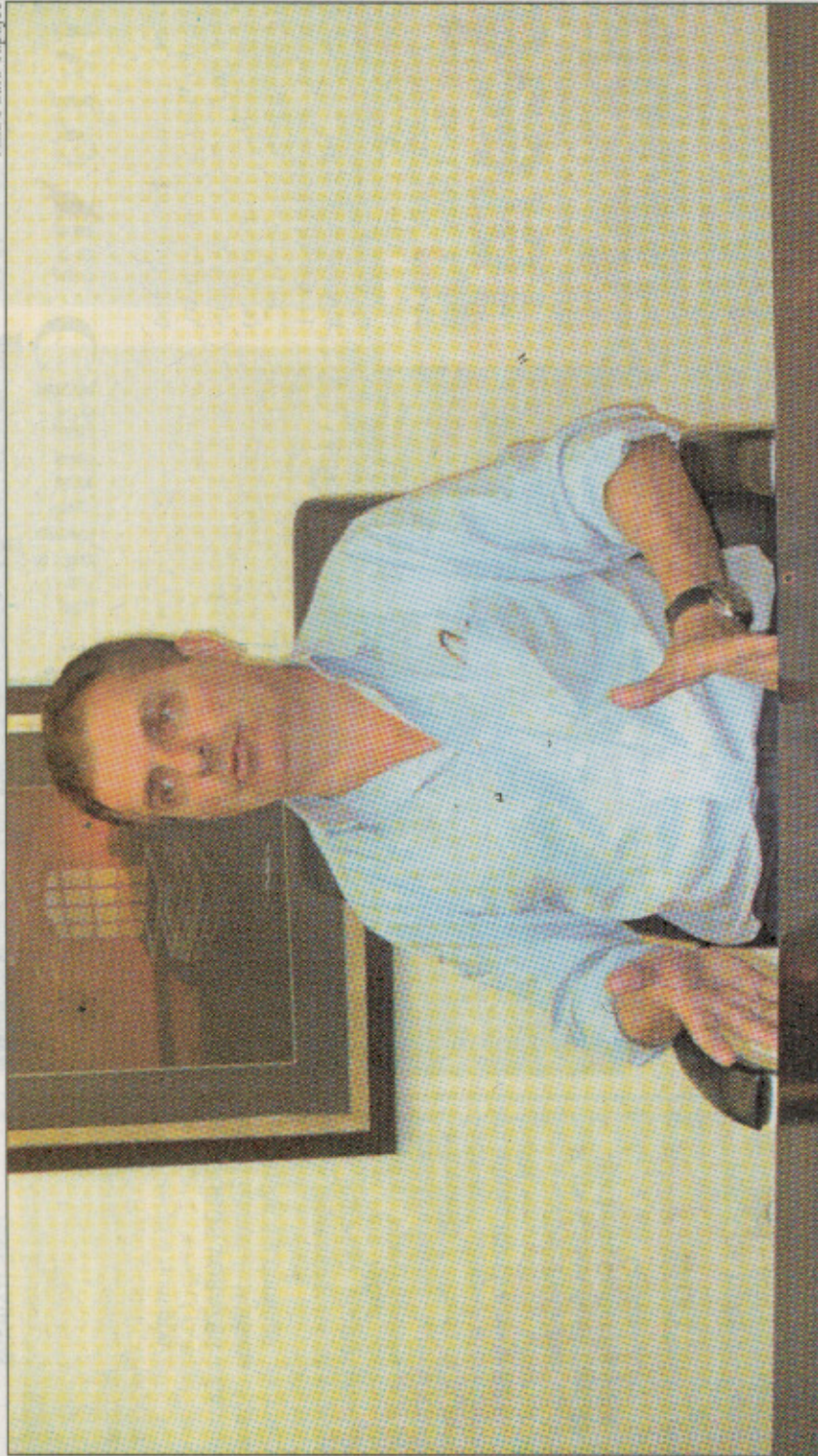
Segundo Osmar Mussel, diretor da Construtora Solidum, novos projetos com apartamentos mais compactos, bem planejados, com custo médio de R\$ 100 mil por metro quadrado.

Com dois quartos e um banheiro, duas salas, cozinha e banheiro, o apartamento permite conversar com o vizinho, iluminado na sala, iluminado

permitindo a entrada de luz natural, medidas que reduzem os custos fixos.

Um apartamento ecológico é aquele que é logicamente correto no valor de R\$ 550 mil e outro sem essas preocupações por R\$ 500 mil, muitas vezes o comprador opta pelo segundo porque pensa, naquele momento, que é uma economia. Entretanto, no de R\$ 550 mil, a economia vem ao longo do tempo, pois diminui a manutenção, já que as contas de luz, água e gás, consequentemente, o condomínio ficam mais baratos porque a economia é muito maior por causa de reservatórios, lâmpadas de alto rendimento e com sensor de presença, entre outros. Chegamos a fazer um projeto, mas logo em seguida decidimos refazê-lo para que estivesse todo dentro dos princípios ecológicos – declarou Osmar, que completou ainda. – Nosso objetivo agora é construir ecologicamente correto e conseguir vender no mesmo preço.

Fotos: Arquivo



Osmar Mussel Félix, da Construtora Solidum afirma que os novos projetos contemplam apartamentos mais compactos, mas bem planejados

nação natural e construídos no menor (espaço) possível ecologicamente corretos. – afirmou.

Dessa forma, os arquitetos preocupações ao longo dos meses é uma recompensa, já que esse sensor de presença, ambientem que pensar o melhor acabam por deixar a obra

Reprodução

